

# ARCHEOLOGIE VAN DE WIJK 23 (WIJKKRANT 2026-1)

DOOR ONNO BOONSTRA

## Heisa om de huisnummers II

Nadat, zoals in de vorige aflevering van *Archeologie van de wijk*, de Dienst Gemeentewerken van de gemeente Arnhem in december 1928 de opdracht had gekregen om de nummering van hoekhuizen op de Paasberg zodanig aan te passen dat ze genummerd zouden worden aan de straat waaraan de voordeur van de woning was gelegen, doemden twee nieuwe problemen op. Het eerste probleem was dat er in sommige straten al huizen waren gebouwd met een nummer dat voortaan, volgens de regels, toebehoorde aan een ander huis. Zo was, om maar een voorbeeld te noemen, Bronbeeklaan 27 weliswaar veranderd in Nicolaas Beetsstraat 2, maar er was al een Nicolaas Beetsstraat 2! De oplossing liet niet lang op zich wachten: de oude Nicolaas Beetsstraat 2 zou voortaan het huisnummer 2a gaan dragen. En zo kregen de Nicolaas Beetsstraat en de Vondellaan een huis met nummer 1a, en kregen de Roemer Visscherstraat, de Vondellaan, de Vosmaerstaat, de Nicolaas Beetsstraat en de Brederostraat een huis met nummer 2a.

Opgave van aan te brengen wijzigingen, in de huisnummering van perceelen op den Paasberg, Gelders Ardennen en Hoogkamp. N. 4598/2.

Yelperweg 143 <sup>A</sup>	moet worden	Roemer Visscherstr. 2.
" 143 <sup>D</sup>	"	Vondellaan 1.
" 145	"	Vondellaan 2.
Vondellaan 1	"	Vondellaan 1 <sup>A</sup>
" 2	"	" 2 <sup>A</sup>
" 8	"	Couperusstr. 24
" 16	"	Adama van Scheltemastr. 17.
" 31	"	Herma Gorterstr. 4.
Roemer Visscherstr. 2	"	Roemer Visscherstr. 2 <sup>A</sup>
" 40	"	Herma Gorterstr. 2.
Bronbeeklaan 1	"	Couperusstr. 1.
" 3	"	" 2.
" 9	"	Adama van Scheltemastr. 1.
" 25	"	Vosmaerstr. 2
" 27	"	Nic. Beetsstr. 1.
" 29	"	" 2.
" 35	"	Potgieterstr. 1.
" 51	"	Da Costastr. 2.
" 61	"	Bielderdijkstr. 1.
Couperusstraat 2	"	Couperusstr. 2 <sup>A</sup>
Vosmaerstraat 2	"	Vosmaerstr. 2 <sup>A</sup>
Nic. Beetsstr. 1	"	Nic. Beetsstr. 1 <sup>A</sup>
" 2	"	" 2 <sup>A</sup>

De voorgestelde huisnummerwijzigingen op de Paasberg, december 1928. Gelders Archief 2194 Secretarie Gemeente Arnhem, 1925-1929, invnr 103.

Dat was vervelend nieuws voor iedereen waarvan de woning een ander huisnummer had gekregen, want het betekende dat ze nieuw briefpapier moesten laten drukken en de verandering van woonadres door moesten gaan geven aan talloze instanties als de burgerlijke stand, de bank, de verzekeringsmaatschappij, de telefoondienst enzovoort. Maar voor de bewoners van woningen die voorheen aan de Bronbeeklaan hadden gelegen was het probleem nog groter: woonden zij eerst in een laan, nu woonden ze opeens in een straat! De heer H.G. Hulscher, eigenaar van het perceel Bronbeeklaan 35 – voortaan Potgieterstraat 1 -, schreef op 3 januari 1929 een boze brief aan B&W van Arnhem, waarin hij aangaf dat “de noodzakelijke verandering van acten en polissen kosten met zich mede zal brengen”, maar vooral ook “dat zijn perceel krachtens dit besluit in waarde zal dalen”, waardoor hij ernstig zou worden benadeeld. En hij was niet de enige: ook de heren Peters – Bronbeeklaan 3, voortaan Couperusstraat 1 -, Steinz - Bronbeeklaan 9, voortaan Adama van Scheltemastraat 1 – en Brons – Bronbeeklaan 25, voortaan Vosmaerstraat 2, stuurden een brief met gelijke strekking. B&W Arnhem waren niet onder de indruk van de bezwaren. In een reactie van 17 januari 1929 stelden ze ten eerste dat er aan dit soort kadastrale wijzigingen geen kosten verbonden waren, en ten tweede dat er naar hun mening geen waardedaling zou plaats vinden: “Practisch ligt uw woning aan de Bronbeeklaan, de veranderde plaatselijke aanduiding brengt daarin geenerlei verandering en niet de wijze van aanduiding van een huis, doch zijn ligging bepaalt mede de waarde ervan. Bij een eventueelen verkoop zult U wel niet nalaten er op te wijzen, dat Uw pand feitelijk aan de Bronbeeklaan is gelegen”. Daarmee was de kous af. Een analyse van de huidige WOZ-waardes van de panden langs de Bronbeeklaan laat zien dat B&W Arnhem wat dit punt betreft niet helemaal gelijk heeft gekregen. Er valt een verschil in waarde te constateren, zij het dat de waarde van de huizen die naar een van de zijstraten zijn overgegaan, tegenwoordig hoger is dan die van de huizen die hun nummer aan de Bronbeeklaan bleven houden.